

Kort presentasjon av Gravdalgruppa

Førde, 1. november 2021



sygg med glede

Innhald

- Vår historie
- Vår aktivitet
- Vår kompetanse
- Vår leiargruppe
- Vår selskapsstruktur
- Vår økonomi
- Vi er blitt ein del av Hellvik Gruppen as



Gravdalgruppa – historie frå 1961

- Etablert som personleg selskap av Magne Gravdal i 1961.
- Audun Kidøy byrja også i bransjen tidleg på 60 – talet og leia Aksel Bruvik AS i Førde frå 1969-1980.
- Gravdal omdanna til aksjeselskap frå 1.1.1981 med Magne og Audun som likeverdige eigarar. Audun som dagleg leiari. Årsomsetnad kr 5,8 mill.
- I 1992 slutta Magne i selskapet og Audun vart eineeigar.
- I 1994 kjøpte Gravdal sitt første tomteområde på Slåtten, Førde.
- I 1996/97 kom fem nøkkelmanedarbeidarar inn på eigarsida.
- I 1999 vart kontoret i Bergen oppretta.
- I 2003 kjøpte Gravdal sitt første tomtefelt i Bergen på Råstølen.
- I 2005 kjøpte Gravdal seg opp som 5. største eigar i Nordek AS (eigar av Blink Hus kjeda og XL-BYGG kjeda). Første år med meir enn kr 100 mill. i årsomsetnad.
- I 2006 tok Gravdal over Jo-Ry Byggmarked i Sørbøvåg og starta eige tømrarselskap.
- I 2008 tok Gravdal over entreprenørverksemda til tidlegare Stevnebø Trelast på Knarvik.
- I 2010 endra Gravdal namn til Gravdalgruppa. Ny nettside.
- I 2012 endra Gravdalgruppa strategi til berre å konsentrere seg om utvikling, sal og bygging av bustader på eigne tomter samt bygging av bygg til offentlege og private byggherrar.
- I 2016 kjøpte Mestergruppen as (eigd av Ferd) alle aksjane i Nordek as. Vesentleg styrka eigenkapital i Gravdalgruppa grunna salet av aksjane i Nordek. Gravdalgruppa blir medeigar i Mestergruppen as.
- I juni 2019 vedtok eigarane i Hellvik Hus Gruppen as og Gravdalgruppa as å samle sin eigarskap i Hellvik Gruppen as. Det felles selskapet har ein omsetnad på ca. kr 1 milliard og har ein eigenkapital på vel kr 300 mill.

Gravdalgruppa – jubileumsbok 2006



Falkensteinstoppen, Førde

– 34 leilegheiter som kjem til sal på nyåret 2022



Gravdalgruppa – aktivitet

- Vår hovedaktivitet er utvikling og bygging av leilegheiter og rekkehus på tomter vi sjølv eig i Førderregionen og i Bergensregionen. Vi leverer ca. 50 bustader i året.
- Vi leverer også omsorgsbustader, barnehagar og skular m.m. til offentleg sektor samt forretningsbygg m.m. til privat sektor.
- Har ein betydeleg tomtebank gjennom eigne tomter/opsjonar på tomteareal.
- Kjøkkenbutikk i Førde.
- Tømrarverksemd.



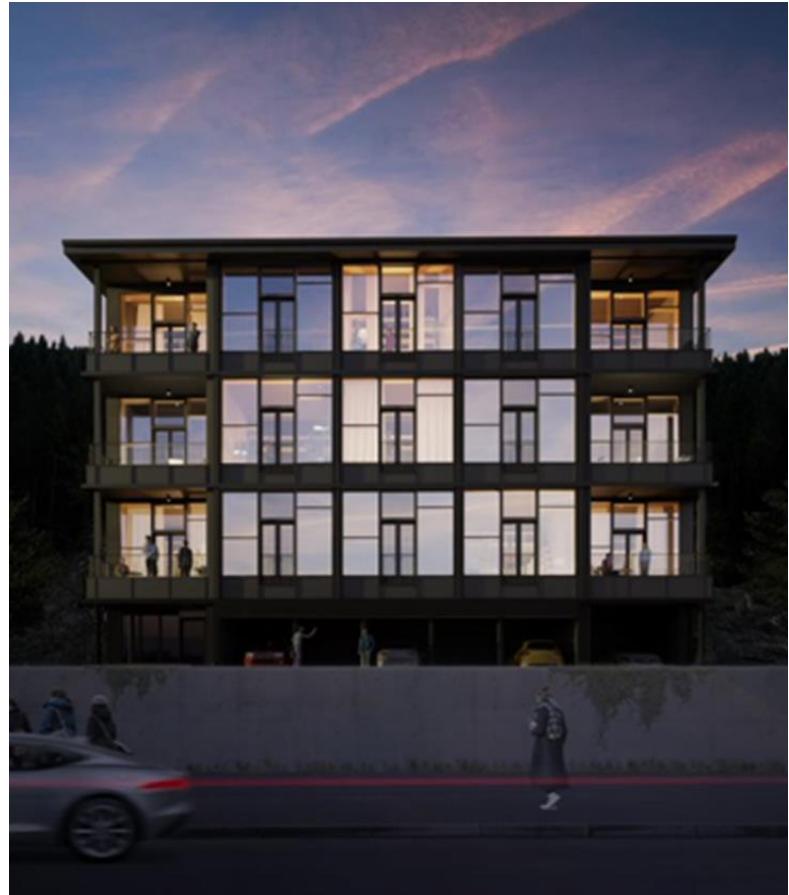
Gravdalgruppa - kompetanse

- Vi er ein kompetanseorganisasjon med ca. 50 tilsette
 - Høgskuleutdanna ingeniørar
 - Bygningsteknikarar
 - Seljarar
 - 25 tømrarar inkl. lærlingar
 - Statsautorisert revisorar
 - Siviløkonomar
- Vi har sentral godkjenning i høve plan- og bygningslov.



Studio K43, Førde

– 15 studioreilegheiter under bygging.



Gravdalgruppa – leiargruppe/nøkkelpersonar



John Helge Lunde (60)

Styreleiar i datterselskap i Gravdalgruppa, styremedlem Hellvik Gruppen as - deltid

- Siviløkonom NHH/Statsautorisert revisor
- Bygde opp PwC i Sogn og Fjordane 1987-2007
- Gravdalgruppa sidan 1.11.07
- Styreleiar Dale Malo Holding as med datterselskap, Molde
- Styreleiar Sunnfjord Utvikling as



Petter Flølo Geithus (41)

Dagleg leiar i Gravdalgruppa as og Gravdal Bygg AS

- Ingeniør, konstruksjonsteknikk
- Erfaringsbakgrunn frå Veidekke, Rambøll, NCC, Florvaag Hus, Con-Form og som prosjektsjef i Stoltz Entreprenør
- Gravdalgruppa sidan hausten 2021



Bodil Kidøy Lunde (52)

Dagleg leiar i Gravdal Bustadprosjekt AS og Gravdal Prosjektutvikling AS

- Statsautorisert revisor
- 10 års erfaring frå PwC
- Gravdalgruppa sidan 1998

Gravdalgruppa – leiargruppe/nøkkelpersonar



Sverre M. Stensæth (55)
Prosjektsjef i Gravdal Bygg AS

- Meisterbrev og fagbrev som tømrar
- Ingeniør, byggfag
- Erfaringsbakgrunn som teknisk sjef og prosjektleiar i Realbygg AS, Oslo
- Gravdalgruppa sidan 2006



Asbjørn Osland (56)
Ansvarleg IT, innkjøp og KS/HMS

- Fagbrev som tømrar
- Økonomiutdanning
- Gravdalgruppa sidan 1990



Merete Skrede (51)
Økonomisjef i Gravdalgruppa

- Siviløkonom NHH
- Erfaringsbakgrunn som økonomisjef i Hjelpemiddelsentralen i Oslo
- Gravdalgruppa sidan 2006



Heidi Ann Endestad (49)
Avdelingssjef kjøkken

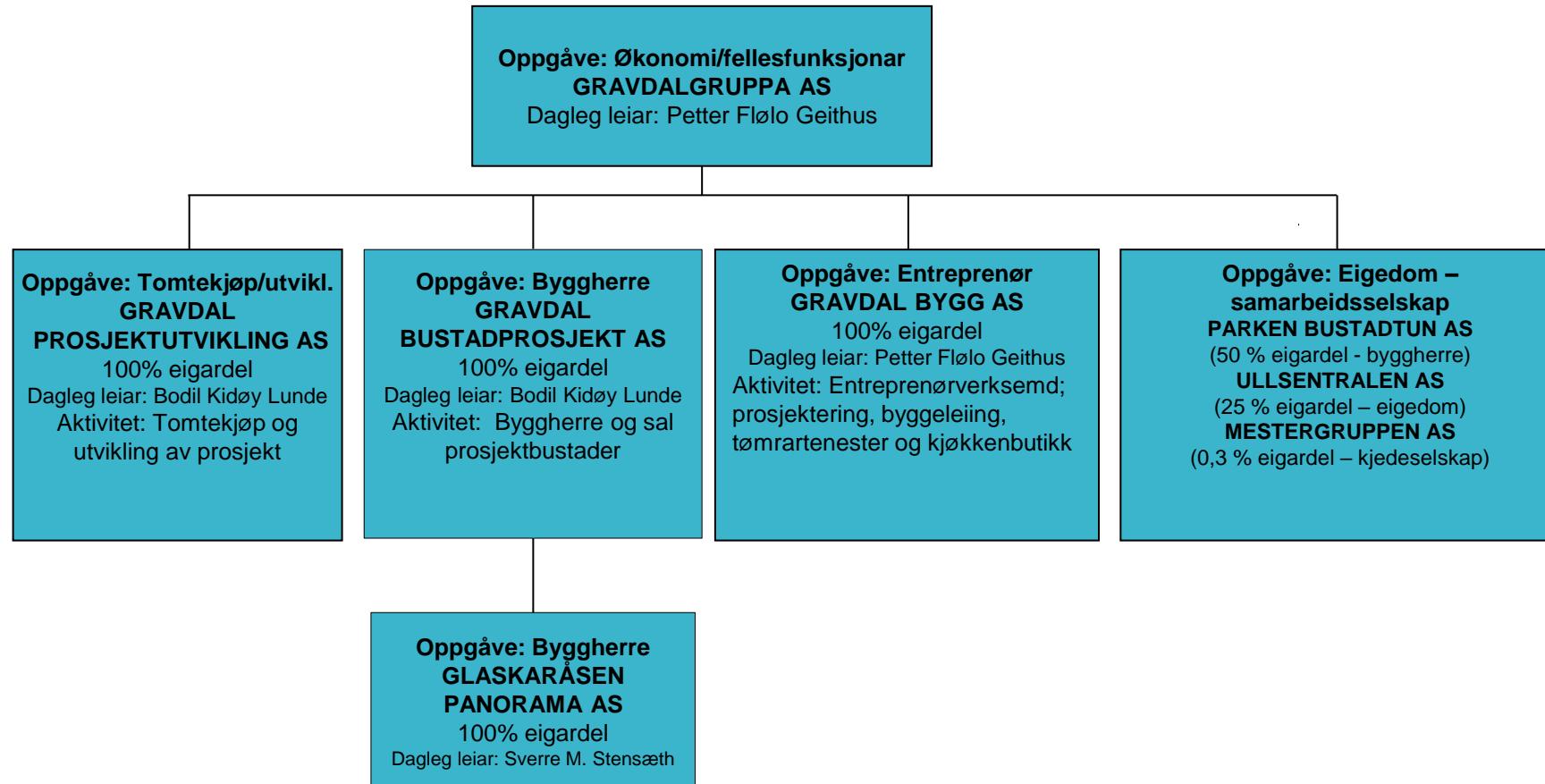
- Sivilmarknadsførar NMH
- Erfaring frå butikkdrift som stormarknadssjef i ICA Maxi, butikksjef Lindex og områdesjef i Popin
- Gravdalgruppa sidan 2009

Horisont - Gravdalsholten, Førde

– rekkehus og tomannsbustader. Kjem snart for sal.

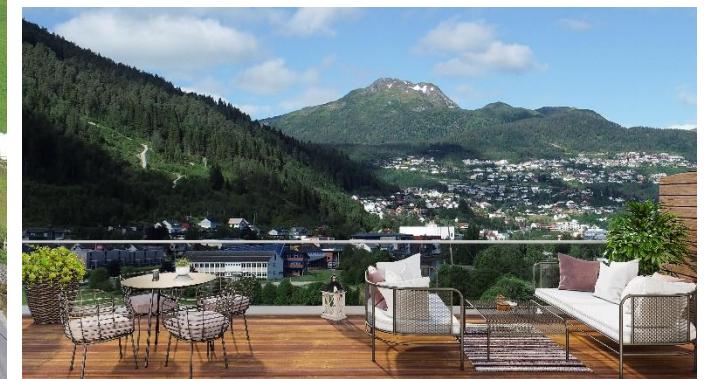


Gravdalgruppa – selskapsstruktur



Hafstad bydel, Førde

- Kastanjetunet med 38 bustader fullført 2018. Piletunet med 40 bustader fullført juni 2020.
Lønnetunet med 45 bustader under bygging.



Parken Bustadtun er eit samarbeidsprosjekt
med Åsen & Øvreliid

Gravdalgruppa - økonomi

- Gravdalgruppa - konserntal
 - Omsetnad 2015 kr 170,6 mill. Res før skatt kr 1,4 mill.
 - Omsetnad 2016 kr 161,0 mill. Res før skatt kr 37,1 mill.
 - Omsetnad 2017 kr 157,5 mill. Res før skatt – kr 3,6 mill.
 - Omsetnad 2018 kr 158,5 mill. Res før skatt kr 5,0 mill.
 - Omsetnad 2019 kr 194,9 mill. Res før skatt kr 6,6 mill.
 - Omsetnad 2020 kr 214,8 mill. Res før skatt kr 0,8 mill.
- Eigenkapital per 31.12.20 kr 57 mill.



Lindhagen, Førde

– 36 leilegheiter, bygging starta januar 21



Gravdalgruppa – Vi er blitt ein del av Hellvik Gruppen

- I juni 2019 vedtok eigarane av Hellvik Hus Gruppen as og Gravdalgruppa as å etablere eit felles eigarselskap, Hellvik Gruppen as.
- Hellvik Hus Gruppen har sin hovudaktivitet innan bustadbygging og entreprenørverksemd. Dei har også tre byggevareutsal tilknytt XL-BYGG kjeda.
- Hellvik Hus Gruppen starta si verksemd i 1947 på Hellvik utanfor Egersund. Dei har i dag betydeleg aktivitet i Stavanger/Kristiansand regionen, men har sin største aktivitet i stor-Oslo med kontor på Jessheim og Vestby. Dei driv også aktivitet på Sotra, utanfor Bergen.
- Saman med Gravdalgruppa sin aktivitet i Førde og i Bergen vil Hellvik Gruppen ha ein omsetnad på ca. kr 1 milliard og ein eigenkapital på vel kr 300 mill.
- Hellvik Gruppen driv også sin eigen huskjede, Hellvik Hus, og har totalt 30 salskontor når ein inkluderer medlems- og eigeneigde selskap frå Søgne i sør til Finnsnes i nord.

Gravdalgruppa – Vi er blitt ein del av Hellvik Gruppen

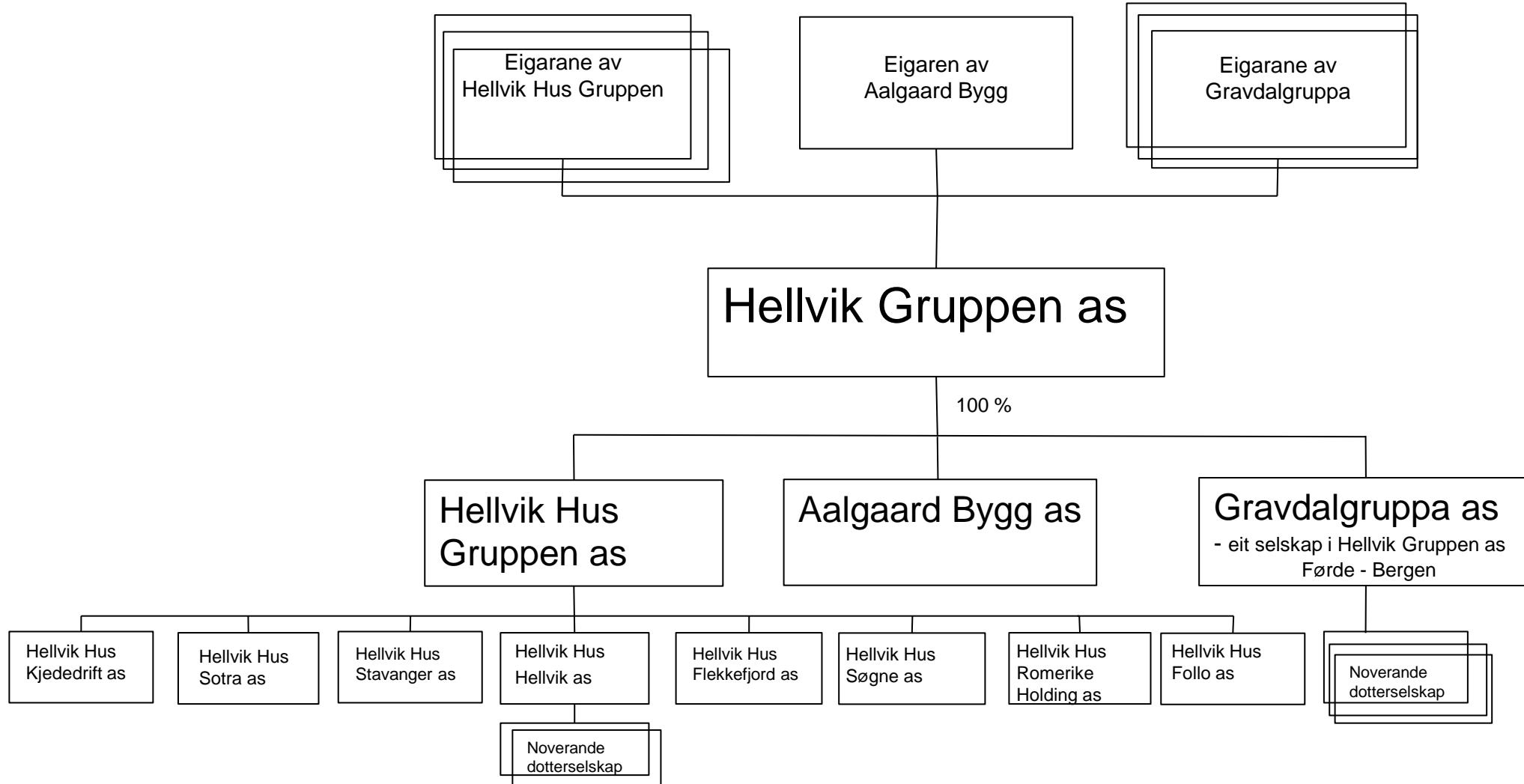
- Gravdalgruppa sin bustadaktivitet, som i stor grad er knytt til blokkbustadbygging, er særskilt kapitalkrevjande. Vi har over tid sett behovet for å bli del av ei større gruppering.
- Hellvik Hus Gruppen sin desentraliserte selskaps- og styringsmodell passer oss godt. Vidare har eigarar/leiinga i dei to selskapa kjent kvarandre i ca. 10 år.
- Vi meiner at Førde over tid har utvikla eit godt entreprenørmiljø og det er kjekt å sjå at den kompetansen som våre medarbeidrarar har gjer oss så attraktive at vi fekk sjansen til å bli ein del av Hellvik Gruppen as.
- Sjå oppslag i bygg.no: <https://www.bygg.no/article/1399349>

Slår sammen entreprenør- og boligselskaper - passerer trolig milliarden i 2019



SLÅR SEG SAMMEN. Fra venstre: Harald Henriksen, daglig leder i Hellvik Hus Gruppen AS, Geir Solbrekken, daglig leder i Hellvik Hus Romerike Holding AS og John Helge Lunde, styreleder i Gravdalgruppa AS.

Gravdalgruppa – Vi er blitt ein del av Hellvik Gruppen



Pågående prosjekt for offentleg sektor

- Beredskapshus Dale (for brann og ambulanse), Dale i Sunnfjord – totalentreprise som vi vann.
- Ambulanse og brannstasjon, Dalsøyra – totalentreprise som vi vann.
- Krohnåstoppen bofellesskap, Bergen – totalentreprise som vi vann.



Magne Hafstad as, Førde

Administrasjon- og verkstadbygg, ferdigstilt mai 2020

